



## VENTE : maison proche Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE : maison proche Mont de Marsan

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Mont-de-Marsan, nous vous proposons cette maison de 4 pièces de plain-pied de 78,4 m<sup>2</sup> et de 1 900 m<sup>2</sup> de terrain .

. Son intérieur inclut deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un grand salon cuisine de 52 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté à l'électricité est installé dans cette maison.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison est en très bon état général. Côté stationnement, elle possède un double garage.

La propriété se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire.

Son prix de vente est de 244 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

