



## Au Nord de Bernay

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**75 rue Thiers  
27300 BERNAY**0232460506**

## Au Nord de Bernay

Au Nord de Bernay, ville avec tous commerces, écoles et gare, bien situé.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison traditionnelle de 106 m<sup>2</sup> avec sous-sol qui comprend au rdc : véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine, une chambre, salle de bains, wc.

A l'étage : palier, deux chambres, wc avec lavabo.

Au sous-sol : un bureau, garage.

Chauffage électrique, double vitrage, tout à l'égout.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 1625 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-10 10:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2066€ et 2794€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







