



## Maison de plain-pied à vendre à BOIGNY SUR BIONNE

BOIGNY SUR BIONNE 45760

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison de plain-pied à vendre à BOIGNY SUR BIONNE

Proche d'Orléans et à 500 mètres du centre bourg et de ses commodités, notre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette maison qui s'organise comme suit : une véranda donnant sur l'entrée avec placards, un beau salon/séjour de 41m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée récente, deux chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne et des toilettes indépendants.

En complément de la maison, la véranda très lumineuse de 14m<sup>2</sup> vous accueillera pour vos moments de détente.

Chauffage gaz + climatisation gainable réversible.

Nombreux travaux récents : portail alu motorisé, visiophone, volets roulants centralisés, stores toiles, toiture neuve, nouvelle clôture, isolation des combles par laine de roche soufflée...

Le plus en annexe indépendante : une chambre aménagée de 14m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes.

Chalet bois de 8m<sup>2</sup>, abri de jardin bois, remise, piscine hors sol bois, deux garages portes alu (dont une motorisée).

Le tout sur un terrain sans vis-à-vis de 849 m<sup>2</sup>.

Etat impeccable, à venir visiter sans tarder !

Contactez vite notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne.

92.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

---

Piscine

Oui

Date ERP

2024-09-17 04:22:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





