



## Maison Villeneuve Le Roi

VILLENEUVE LE ROI 94290

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Villeneuve Le Roi

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison en meulières élevée sur sous-sol comprenant :

- Au rez de chaussée ; Entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau et wc séparé.
- A l'étage un grenier comprenant 2 pièces aménageable pour une surface d'environ 30m2.

Garage et possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain.

Parcelle de plus de 800 m2 .Située en zone A .

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2024-09-18 07:18:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



