



## A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison F4 (106 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison F4 (106 m<sup>2</sup>)

Dans le QUARTIER LAS COBAS

À vendre : à 14 km de la côte méditerranéenne et à moins de 24 km de l'Espagne, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces de 103 m<sup>2</sup> à PERPIGNAN (66000).

Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une buanderie. Au premier étage, vous pouvez profiter d'un grand salon/séjour de 29 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Le terrain du bien s'étend sur 175 m<sup>2</sup>.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans le quartier de Las Cobas. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux bureaux de poste et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 183 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 5249

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2024-09-18 05:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2122€ et 2872€ au 24/09/2024

Photos du bien



