



Secteur St Louis T1 de 31.21 m2 avec garage en SUS

LYON 69007

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Secteur St Louis T1 de 31.21 m2 avec garage en SUS

Place St Louis, venez découvrir en exclusivité cet appartement niché dans un écrin de verdure!

A l'intérieur d'une copropriété paisible et parfaitement entretenue, au 1er étage, il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains avec wc, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse de 17m² exposée plein ouest donnant sur le jardin et d'une cuisine indépendante équipée que vous aurez la possibilité d'ouvrir si besoin.

Pour plus de confort, un garage fermé en sous sol est disponible en SUS.

Aucun travaux à prévoir sur la copropriété.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2266, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat vente location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

31.21 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-08-25 05:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 667€ et 903€ au 01/01/2021

Photos du bien



