



Appartement rénové 47 m²

BESANCON 25000

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 522.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.47 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement rénové 47 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement entièrement rénové de 47 m², rue des Lilas. Situé en rez-de-jardin d'une résidence en très bon état (façade refaite), il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur pièce de vie, une salle d'eau, une chambre avec placard, des WC séparés, une cave et une place de parking privative.

Équipement électroménager : lave-vaisselle, plaque de cuisson, four, hotte aspirante.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, VMC, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des espaces verts.

Loyer mensuel 705 € dont 75 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie

630 €. Honoraires à la charge du locataire : 522,39 € dont 379,92 € au titre des visites, constitution du

dossier, rédaction du bail, et 159 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MOR-143.

47.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 05:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



