



## Appartement type 3 - balcon et garage

REIMS 51100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS**03 26 02 05 02**

## Appartement type 3 - balcon et garage

REIMS - SECTEUR POMMERY

Dans une résidence de standing secteur Pommery, venez découvrir cet appartement traversant de 81.22m<sup>2</sup>

Il est au premier étage et comprend : une entrée desservant salon séjour donnant accès à un premier balcon, une cuisine et une buanderie.

Il comprend une salle de bains, des toilettes séparés et deux belles chambres avec balcon.

Un garage et une cave complètent ce bien.

La copropriété est gérée par un gardien.

81.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2429.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-25 10:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





