



## Appartement type 4 de 110m<sup>2</sup> avec balcon et garage

REIMS 51100

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS**03 26 02 05 02**

## Appartement type 4 de 110m<sup>2</sup> avec balcon et garage

REIMS - COURLANCY LA COMEDIE - RÉSIDENCE LES OREADES

Venez découvrir au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété "Résidence Les Oréades", un appartement de type 4 de 110 m<sup>2</sup>.

Une grande entrée dessert un salon séjour très lumineux de 33m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, un dégagement desservant trois chambres, WC séparés, salle de bains et placard.

L'accès à la résidence est sécurisée. Un garage complètent ce bien.

Copropriété de 186 lots principaux, charges annuelles : 1650 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**110.79 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-14 23:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



