



## Appartement Bailly 5 pièce(s)

BAILLY 78870

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

468 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

**01 61 06 10 43**

## Appartement Bailly 5 pièce(s)

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, idéalement situé proche des commerces et des écoles, à quelques minutes à pied du bus et du tramway T13, bel appartement lumineux de 5 pièces en rez-de-jardin avec terrasse de 12,20 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, un vaste séjour double exposé sud et ouest avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain avec WC et dressing, une salle de bain et un WC indépendant.

Volets électriques. Une cave et une place de stationnement dans le parking souterrain sous le bâtiment, complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

123.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

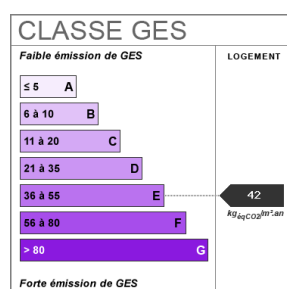
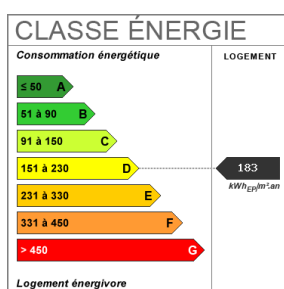
Nombre étages

3

Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	9 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	6462 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, entretien de la résidence
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1890
Charges annuelles (ALUR)	5686 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.18 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1341€ au 15/08/2015

Photos du bien



