



Maison en excellent état SAINT-GEORGES-LES- BAILLARGEAUX

SAINT GEORGES LES BAILLARGEAUX 86130

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

212 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison en excellent état SAINT-GEORGES-LES- BAILLARGEAUX

Au calme d'une impasse ! Proche tous commerces et écoles.

Une maison familiale sur sous-sol. Double séjour avec cheminée, magnifique cuisine équipée avec verrière. Belle terrasse avec store banne électrique. C'est rare, c'est un bien sans travaux à prévoir et parfaitement équipé et isolé. Le jardin est de 1100 m² entièrement clos et arboré avec caport. A découvrir...

110.82 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 13:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1193€ et 1613€ au 01/01/2021

Photos du bien



