



## Maison de village Pourcieux 5 pièce(s) 135.25 m2

POURCIEUX 83470

**920 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison de village Pourcieux 5 pièce(s) 135.25 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location une maison de village de 135 m2 sur 3 niveaux

Située dans le centre de Pourcieux, directement sur la place Victor Joseph Chavet, cette maison vous propose, au rez-de-chaussée, un salon-séjour avec une cheminée décorative et d'une cuisine meublée et équipée.

Au premier étage, un dégagement vous mène à deux chambres dont une qui comprend un accès sur la salle de bains et un WC indépendant.

Au deuxième étage, un dégagement desservant sur une salle d'eau, deux chambres avec rangements, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie.

Loyer : 920,00€ CC, dont 70,00€ de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 850,00€. Honoraires : 1 487,75€.

Contact 04 94 78 74 02

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.goerisques.gouv.fr](http://www.goerisques.gouv.fr)

135.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

