



## Maison 5 chambres à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

359 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 5 chambres à Mimizan-bourg

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan.

Venez découvrir cette charmante maison des années 70 à fort potentiel.

Elle est composée d'un salon-séjour, une cuisine, un cellier, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage vous trouverez deux chambres ainsi que des combles aménageables.

Le tout sur un terrain arboré de plus de 7000 m<sup>2</sup> avec grandes dépendances.

Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58

Ref : 9696

Visite virtuelle sur demande

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-22 05:38:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



