



## Maison en pierres à rénover - Sainte-Hilaire

SAINT HILAIRE DE VILLEFRANCHE 17770

**49 800 € \***

\* 49 800 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison en pierres à rénover - Sainte-Hilaire

Située dans un hameau de Saint Hilaire de Villefranche, à 2 km des principales commodités, cette maison en pierres, à rénover, présente un beau potentiel pour devenir une agréable résidence.

Avec une surface de 145 m<sup>2</sup> au sol, elle comprend 4 pièces. Grâce à la belle hauteur sous plafond, une extension à l'étage est possible, permettant d'atteindre une surface habitable totale de près de 200 m<sup>2</sup>. La toiture est à refaire, mais certaines poutres peuvent cependant être conservées. La maison est mitoyenne des deux côtés.

En sus, un hangar de 26 m<sup>2</sup> et 2 beaux arbres viennent compléter ce bien.

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



