



## Maison

PITHIVIERS 45300

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison

15 MIN MALESHERBES , 5 MIN PITHIVIERS  
EN EXCLUSIVITE

Maison construite en 2015 sur sous-sol total avec belle hauteur sous plafond comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur double séjour et cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, une chambre et un garage.

A l'étage: un palier, un wc et 2 chambres.

Le tout comprenant un jardin d'environ 2700m<sup>2</sup> avec point d'eau alimenté par la rivière.

DPE: D

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

117.56 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2015                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2024-09-13 05:41:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/09/2021

---

## Photos du bien



