



CLAMART

CLAMART 92140

308 000 € *

* 308 000 € honoraires inclus
295 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Quartier centre-ville, dans résidence familiale, appartement de 3 pièces de 63 m² comprenant une grande entrée avec placards, une cuisine indépendante (US possible), un séjour, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Le bien dispose d'une cave et d'un local vélo.
Un box est disponible en sus.

62.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	2456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-26 07:14:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



