



## Appartement F3 (49 m<sup>2</sup>) en location à DOUAI

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Appartement F3 (49 m<sup>2</sup>) en location à DOUAI

À louer à moins de 29 km de la Belgique, à DOUAI (59500), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces de 49 m<sup>2</sup>.

Il offre une pièce à vivre et deux chambres.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la gare Douai à proximité. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Hippodrome de même qu'un bassin de natation et un conservatoire dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries. 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Cet appartement a une classe énergétique E (257 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 510 € et 840 € en 2021.

Il est à louer pour 612 €, charges comprises (32 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1160 €. Les honoraires charge locataire sont de 539 € dont 147 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cet appartement en location.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	1160 €
Meublé	Oui
Date ERP	2024-09-17 05:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 710€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



