



## Appartement Paris 2 pièce(s) 33 m2

PARIS 75020

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 33 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis : quartier Gambetta, Paris 20ème:

Au Rez-de-jardin d'un immeuble bien entretenu, un appartement de 30m2 + 3m2 de balcon + 13m2 jardin privatif à rénover. Possibilité place de parking en sus.

Ses atouts: Terrasse, jardin privatif, lumineux, orienté Sud soleil entrant, calme absolu, vue verdure « esprit campagne », agencement modulable, DPE améliorable, possibilité profession libérale, quartier recherché à 1min à pied de la rue Gasnier Guy / place Martin-Nadaud / métro Gambetta. Coup de coeur assuré.

Contactez-nous pour plus d'informations, plan, ou convenir rapidement d'une visite.

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 19

---

Charges annuelles (ALUR)	1745 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.54
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-09-10 07:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

