



## Appartement BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 3 pièces 58.80 m<sup>2</sup>

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**129 300 € \***

\* 129 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## Appartement BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 3 pièces 58.80 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement, en centre ville de BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Cet appartement comprend au rez-de-chaussée : une entrée indépendante, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, un WC. À l'étage : 2 chambres dont une mansardée, une salle d'eau avec WC.

58.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-18 05:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1155€ et 1563€ au 01/01/2021

Photos du bien



