



VENTE d'un appartement 1 pièce (28 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

VENTE d'un appartement 1 pièce (28 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : au calme, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 27,75 m² à SAVIGNY SUR ORGE (91600). Son intérieur comporte un séjour de 21 m², une kitchenette, une salle d'eau, des toilettes et un placard. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il n'y a aucune anomalie électrique.

Pour des rangements additionnels, cet appartement est complété par une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 90 de quatre étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et deux boucheries-charcuteries.

L'énergie et la consommation sont maintenant des facteurs d'achat primordiaux. Cet appartement a une classe énergie D (240 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 124 000 €. Cet appartement étant en copropriété, il faut compter 638 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour une première visite de cet appartement en vente.

27.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	638.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-17 05:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



