



## 20 MIN URY

URY 77760

171 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 20 MIN URY

20 MIN URY

Maison a 5 minutes de PUISEAU, dans un joli village, venez découvrir cette maison de 140 m<sup>2</sup> Disposant au rez de chaussée : une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour.

A l'étage : 3 belles chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec douche.

Pour compléter la maison un garage de 30 m<sup>2</sup>.

La maison est reliée au tout à l'égout, niveau chauffage nous avons une chaudière à granules.

Le tout sur un terrain clos de mur à l'abri des regards de 265m<sup>2</sup>.

DPE : F / 345

THERY Sebastien , agent commercial 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

143.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-17 17:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



