



## 13012 - La Fourragère - T4 Dernier étage 90m<sup>2</sup> Balcon Calme absolu

MARSEILLE 13012

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**366 Avenue du Prado  
13008 Marseille**0491789270**

## 13012 - La Fourragère - T4 Dernier étage 90m<sup>2</sup> Balcon Calme absolu

Marseille 12ème - La Fourragère - Au Calme absolu, au sein du Parc de 7 hectares de la Résidence Marie Christine à 2 minutes à pied du Métro et de toutes commodités. Appartement de Type 4 Lumineux et Traversant de 90m<sup>2</sup> avec un large Balcon de 10m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage offrant une vue panoramique et sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour climatisé de 30m<sup>2</sup> baigné de soleil, ouvrant par de larges baies vitrées sur le Balcon - une cuisine indépendante équipée - 3 Chambres avec rangements - 1 Salle d'eau - 1 Dressing et un wc indépendant. Idéalement situé, dans un environnement verdoyant et privilégié, il dispose également d'une grande Loggia, d'une Cave, de double vitrage et possibilité de stationner très facilement.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	2028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-18 06:35:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



