



Appartement F2 (42 m²) en location à ARCUEIL

ARCUEIL 94110

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 617.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.54 €

TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F2 (42 m²) en location à ARCUEIL

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : au calme, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 41 m² à ARCUEIL (94110).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30. Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 15 m², une chambre de 13 m² et une cuisine. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au fuel, le chauffage est collectif. Il est refait à neuf. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, il bénéficie de deux caves.

Il se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, cinq crèches, tout comme un établissement du supérieur à proximité : l'Institut Sup'Biotech de Paris. Côté transports en commun, vous trouverez à 15 min à pied la ligne 14 et 15 de métro, il y a 12 lignes de bus. Vous trouverez le cinéma La Pleiade tout comme deux tennis, un bassin de natation et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 050 € CC, avec 125 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 925 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ARCUEIL.

41.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	925 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	2
Date ERP	2024-08-28 05:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3100€ au 01/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



