



VENTE d'une maison F5 (120 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE d'une maison F5 (120 m²) à LIVRY GARGAN

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à côté de l'arrêt de tramway Léon Blum (ligne T4), Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 120 m² à LIVRY GARGAN (93190).

C'est une maison construite en 1950 de plain-pied. Elle propose une pièce à vivre, trois chambres de 9 m² à 21 m² et une cuisine indépendante. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle compte des combles de 20 m². Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est équipée de volets en bois et de la fibre optique.

Un jardin l'agrément. Il y a également une dépendance sur le terrain de 428 m².

Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage pour accueillir trois véhicules.

Cette maison se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a le tram à cinq minutes de la maison. Vous trouverez une bibliothèque et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et une supérette.

Possibilité d'agrandissement (création d'un étage possible)

Elle est à vendre pour la somme de 321 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour obtenir plus de renseignements sur ce bien à vendre à LIVRY GARGAN.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



