



## Appartement Muret 1 pièce de 27 m2

MURET 31600

**79 560 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement Muret 1 pièce de 27 m2

Vendu Loué

Nous avons le plaisir de vous présenter cet Appartement de 27 m2 avec balcon, situé au 1er étage avec ascenseur.

La résidence de 2012 est sécurisée et proche de tous commerces et transports en commun (bus, gare).

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, d'un balcon de 7 m2 avec vue sur un espace vert.

Vous disposerez d'une place de parking en sous-sol.

Charges prévisionnelles annuelles : 630 € dont 340 € locatives

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2022-03-14 05:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien



