



Fonds de commerce Restaurant Licence IV Caen

CAEN 14000

758 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Restaurant Licence IV Caen

Restaurant avec Licence IV idéalement situé, EMBLACEMENT NUMERO 1 sur la ville de Caen .

Affaires à très bonne rentabilité !!!

Activités principales de Restauration .

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de cette licence IV . L'emplacement permettez d'avoir une très forte activités en limonade/bar .

Etablissement au normes .

Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état .

Etablissement disposant d'une belle terrasse avec une extension en plus saisonnière .

Capacité actuelle de 70 couverts intérieur & 20 places extérieur .

Environ 20 couverts en plus avec l'extension de terrasse .

Ouvert du Lundi au Samedi service midi et soir .

5 semaines de congés annuels .

Equipes compétentes en place !

synthese :

CA HT + 730 000 €

Loyer HT HC MENSUEL :1870 €

EBE retraité + 245 000 €

Prix 700 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 58 800 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

