



## Maison Marmande coeur de ville

MARMANDE 47200

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande coeur de ville

Venez vite découvrir cette jolie maison idéalement située, à proximité de toutes les commodités .

Récemment rénovée (2017) elle vous offre tout ce dont vous rêvez !!!

Une belle pièce de vie ouverte sur un agréable jardin, 3 jolies chambres sur parquet, 1 bureau, une salle d'eau, et cerise sur le gâteau un garage avec portail automatique

Cette maison vous est proposée en Exclusivité par votre agence Guy HOQUET au prix de 233 200 euros honoraires à la charge du vendeur.

Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5758

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour

47.5 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Eau chaude             | Gaz               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 126 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



