



## LOCATION d'un appartement 1 pièce (47 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION d'un appartement 1 pièce (47 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

Grand studio de 47m<sup>2</sup> avec mezzanine meublée.

À proximité de la station Villejuif Louis Aragon (Paris à 5 min par le métro 7), découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 47 m<sup>2</sup> à louer à VILLEJUIF (94800). Son intérieur, esprit loft, comporte un salon ouvert sur une cuisine, une mezzanine avec un espace nuit, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Le bien est complété par deux balcons.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les tout-petits. Il y a le métro à 11 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma 3 Cines Robespierre tout comme deux tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et quatre supérettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre

47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-08-30 05:40:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



