



## LOCATION d'une maison de 6 pièces (95 m<sup>2</sup>) à PESSAC

PESSAC 33600

**1 760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires

charges locataires: 1235 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## LOCATION d'une maison de 6 pièces (95 m<sup>2</sup>) à PESSAC

MAISON 6 PIÈCES AU CALME EN TRÈS BON ÉTAT

Cette maison de plain-pied dispose d'une entrée et d'une belle pièce à vivre très lumineuse avec sa cuisine ouverte, quatre chambres dont une avec sa salle d'eau privative, 3 salles d'eau, 2 wc. La maison est en parfait état.

Idéal pour prendre l'air ou profiter des journées ensoleillées, la maison comporte un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 500 m<sup>2</sup>.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. La classe énergétique de cette maison est notée B et la classe climat, A.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 700 € HC.

Honoraires d'agence: 1235€ dont 285€ pour l'établissement de l'état des lieux.

Loué meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	3400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



