



## VILLEPREUX : appartement de 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) à louer

VILLEPREUX 78450

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## VILLEPREUX : appartement de 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) à louer

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité du Transilien N (gare de Villepreux-Les Clayes, 40 min de Paris), découvrez en location à VILLEPREUX (78450), cet appartement de 2 pièces au calme exposé nord-ouest, de 45 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble construit en 2000 de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. Il s'organise comme suit : une entrée, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Une terrasse et un jardin lui confèrent un gain d'espace bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une places de parking sont réservés pour cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits.

Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et des épiceries.

Il est à louer pour 950 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 850 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 585 € (état des lieux : 135 €).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement a une classe énergie D (184 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 970 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à VILLEPREUX.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-20 09:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 20/08/2024

## Photos du bien



