



## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 43.52 m2

LIEUSAINT 77127

**156 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 43.52 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT

Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à la vente, à LIEUSAINT (77127), cet appartement de 2 pièces au calme d'environ 44 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble semi-récent datant de 2008 de deux étages. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger lumineux donnant sur un balcon, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une salle de bains et de W.C séparés.

Pour du stockage supplémentaire vous disposerez également d'une cave de 15m<sup>2</sup>.

Une place de parking privative est vendue avec l'appartement.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 62C, 21, 24 et 61B dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries sont accessibles.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (132 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (de l'ordre de 3

Kg CO2/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 156 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
La copropriété s'organise en 49 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 650 € de charges annuelles pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

43.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-14 05:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







