



## Appartement Aubergenville 5 pièce(s) 78.08 m2

AUBERGENVILLE 78410

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement Aubergenville 5 pièce(s) 78.08 m2

Appartement avec balcon dans un cadre verdoyant, idéalement situé, très lumineux, exposé est/ouest, qui comprend entrée avec rangements, séjour salle à manger de 30 m2, cuisine aménagée avec cellier, trois chambres avec placards, une salle d'eau avec WC.

Les plus : Possibilité de créer une 4ème chambre.

Vous bénéficierez d'une cave en sous-sol.

Commerces, écoles, collège et lycée à pied, bus pour la gare (ligne J et futur RER EOLE).

A 5mn en voiture de l'autoroute A13.

A noté : les diagnostics électriques et gaz ne comporte aucune anomalie.

Une visite ? Contactez Tony au 06 29 46 19 14.

EI RSAC 452 144 116

Toutes nos annonces sur notre site Guy Hoquet Epône

78.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2000
Charges annuelles (ALUR)	3844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-12 05:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 12/12/2023

---

## Photos du bien



