



## LOCATION d'une maison F5 (104 m<sup>2</sup>) à MAGENTA

MAGENTA 51530

**835 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 815 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €

TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## LOCATION d'une maison F5 (104 m<sup>2</sup>) à MAGENTA

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À louer : nous vous proposons à MAGENTA (51530), cette maison de 5 pièces de 104 m<sup>2</sup>. Elle est organisée comme suit : une entrée, une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un salon de 14 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée. Elle dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une cave complète les 5 pièces de cette maison. Une cour lui ajoute de l'espace additionnel appréciable.

Le loyer mensuel de cette maison est de 815 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 815 €. Les honoraires charge locataire sont de 815 € dont 312 € pour l'état des lieux.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (205 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 930 € et 2 670 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec notre agence

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges  | 20 €                          |
| Dépôt de garantie      | 815 €                         |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 205 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



