



## Maison Meublée à louer !

L ORBRIE 85200

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Maison Meublée à louer !

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce joli pavillon neuf meublé en lotissement situé à 5 minutes de Fontenay le Comte. Il se compose d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une suite parentale avec un dressing et salle d'eau avec wc, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Garage.

Coté extérieur, vous pourrez profiter de son jardin ainsi que sa terrasse.

Disponible de suite.

99.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1800 €

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-08-31 07:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





