



## Maison Familiale - 105 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**449 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison Familiale - 105 m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette superbe maison familiale nichée dans un cadre paisible, située à RILLIEUX VILLAGE, à proximité de toutes les commodités, cette dernière offre des espaces bien agencés et modernes.

Construite en 2007, cette charmante maison de 105,13 m<sup>2</sup> habitables, est idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

Celle-ci est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée spacieuse, suivie d'une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Ce niveau inclut également un garage attenant et un jardin de 81 m<sup>2</sup> environ pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un WC avec point d'eau.

À l'étage : un coin nuit comprenant quatre chambres, une salle de bains et un second WC.

Les atouts supplémentaires de cette maison :

- Climatisation multi-split avec quatre unités ;
- Porte de garage électrique ;
- Aspirateur centralisé.

Une place de parking privée vient parfaire ce bien rare sur le secteur.

DPE en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - Edgar NADIRIAN - 04 78 88 05 05. Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte sous 48 heures.

105.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









