



## Maison Arvert PROXIMITÉ CENTRE VILLE A PIED

arvert 17530

**248 900 € \***

\* 248 900 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison Arvert PROXIMITÉ CENTRE VILLE A PIED

Idéalement située, à proximité à pied du centre ville d'Arvert, cette maison de 120m<sup>2</sup> en surface utile est habitable de plain pied : entrée sur véranda, salle à manger, salon, cuisine, une grande chambre de 16m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc.

L'étage d'environ 50m<sup>2</sup> offre de belles surfaces à exploiter selon vos besoins : actuellement 3 pièces et une salle de bains avec wc.

Attenant, vous trouverez un garage de 27m<sup>2</sup>.

Cette maison des années 60 a été rénovée en partie : électricité, plomberie, menuiseries et système de chauffage. Laissez libre court à vos envies pour terminer les travaux à votre goût !

La maison est exposée sud pour profiter de l'atmosphère intimiste du jardin.

Accès aux commerces à 200m, plages à moins de 10kms.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4560€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



