



Appartement 5 pièce(s) 105.06 m2

NOISY LE ROI 78590

449 300 € *

* 449 300 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Appartement 5 pièce(s) 105.06 m2

Rare, dans une résidence bien entretenue, recherchée, au centre du village, à proximité immédiate de la gare et des commerces, grand 5 pièces au calme. Il propose: une entrée, un séjour double ou séjour et chambre, ouvert sur la terrasse à l'ouest, une cuisine avec coin repas donnant sur la terrasse, trois chambres dont une avec dressing et salle de bain avec WC, et une avec grand placard, un dressing, une salle de bain, un WC indépendant. Une grande cave et un box fermé pour 2 voitures en sous-sol, directement accessible par ascenseur complètent le bien. Chauffage individuel au gaz. 3 mn à pied du tramway T13 et bus, proximité commerces, écoles, collège. Fenêtres et radiateurs récents, rénovation à prévoir.

Pascale ROCHERON - Agent Commercial Indépendante - 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

105.06 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	3129 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	3171 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	190
Surface séjour	34.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-05 06:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2023

Photos du bien

