



## A Soissons

SOISSONS 02200

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A Soissons

Nouveauté au sein de votre Agence

Dans un quartier recherché de Soissons, Votre agence Guy Hoquet SOISSONS est ravie de vous proposer ce pavillon en très bon état sur sous sol total disposé comme suit:

Un grand séjour de 33 m<sup>2</sup>, trois grandes chambres dont une au RDC, une cuisine neuve équipée et aménagée, une salle d'eau et deux toilettes.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un grand jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison en vente.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



