



Maison Serris 5 pièces 121 m² - Proximité gare RER et Centre commercial

SERRIS 77700

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison Serris 5 pièces 121 m² - Proximité gare RER et Centre commercial

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous invite à découvrir cette maison de 121 m².

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire à proximité de la gare RER, du centre commercial et des écoles (maternelle, primaire, collège et lycée) pour y établir votre nouvelle vie de famille dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un séjour, une cuisine aménagée, pouvant s'ouvrir sur le séjour pour créer un bel espace de vie de 40 m² et un WC avec lave main.
- Au premier étage, d'un palier desservant 3 chambres avec chacune des rangements et une salle de bains avec WC.
- Au dernier étage, d'une grande chambre parentale de 19 m² avec sa salle d'eau privative, son placard et sa terrasse.

Côté extérieur, un jardin de 50 m² environ et un garage fermé.

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-05 05:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



