



## Maison à Fontenay-Le-Comte 120 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Fontenay-Le-Comte 120 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Fontenay-le-Comte, dans un quartier calme ce beau plain-pied de 120m2 avec son terrain de 612m2 sans vis-à-vis.

Cette construction en ossature bois de 2011 est composée d'une superbe pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond donnant sur la terrasse. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, buanderie/cellier, grande entrée avec placards.

Côté nuit, vous trouverez un total de 5 chambres, une salle de bains et une salle d'eau à terminer.

Côté extérieur : jardin entièrement clos, divers cabanons de jardin en bois.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





