



LOCATION : appartement de 3 pièces (60 m²) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

1 354 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1294 € Honoraires
charges locataires: 776.88 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 179.28 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION : appartement de 3 pièces (60 m²) à VITRY SUR SEINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Proche du métro 7 (Villejuif Paul Vaillant-Couturier), nous sommes heureux de vous présenter à louer à VITRY SUR SEINE (94400), cet appartement de 3 pièces de 59,76 m².

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est composé de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave lui est associée. Il est équipé de la fibre optique. Un balcon le complète, un gain de confort et d'espace appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Le métro est situé à six minutes du bien. Vous trouverez le Cinema D Art Romain Rolland tout comme un conservatoire, un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés,

deux bureaux de poste et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 354 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 294 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 776,88 € (179,28 € d'état des lieux).

Cet appartement a de bons résultats écologiques. La classe climat est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement en location.

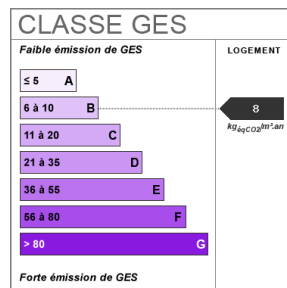
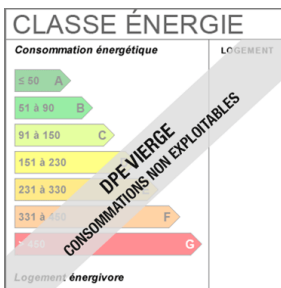
59.76 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1294 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	101
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 15/08/2015

Photos du bien



