



## Lacroix saint ouen : maison de 7 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente

lacroix saint ouen 60610

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Lacroix saint ouen : maison de 7 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à 6 km de Compiègne, Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 145 m<sup>2</sup> et de 794 m<sup>2</sup> de terrain à lacroix saint ouen (60610).

Il s'agit d'une maison construite en 1980 de 2 niveaux et de bon standing. La sécurité de cette maison est assurée par un visiophone et un interphone. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un beau salon double exposé au sud de 35 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec des placards et une salle de bains. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 20 m<sup>2</sup> chacune et un grand palier de 20m<sup>2</sup>. Cette maison de plain-pied possède des radiateurs alimentés au fuel. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Une véranda de 8 m<sup>2</sup>, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> de surface et un jardin de 700 m<sup>2</sup> la complètent, un gain de confort et d'espace bienvenu. . La fibre optique et des volets roulants y sont également installés.

Pour les véhicules, elle possède deux garages et trois places de parking.

La propriété se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi quatre restaurants,

des commerces, trois boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Place Ferry a lieu chaque dimanche matin.

Elle est proposée à l'achat pour 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









