



## ALENYA - Maison T4 en 3 faces - garage et Piscine

ALENYA 66200

**407 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## ALENYA - Maison T4 en 3 faces - garage et Piscine

Situé dans un secteur résidentiel, cette jolie maison T4 en 3 faces offre un cadre de vie paisible et agréable.

Rénovée avec goût celle-ci se compose comme suit:

En rez-de-chaussée, Une grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine américaine récente.

Ce lieu de vie, s'ouvre sur un patio d'été et piscine (avec nage à contre courant) idéal pour les repas et la détente. Salle d'eau (douche italienne) WC indépendant, Garage.

A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Prestations proposées : Portail électrique, interphone, Climatisation gainable et split, Cheminée insert et récupérateur de chaleur, menuiseries récentes, volets roulants électriques, thermodynamique)

Idéal en résidence principale mais également pour générer un rendement locatif saisonnier (rapport locatif estival : entre 9000€ et 12 000€)

Cette jolie maison sans vis à vis, fonctionnelle et lumineuse n'attend plus que vous pour poser vos valises et profiter d'un cadre de vie agréable.

Ne laissez pas passer cette opportunité.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au : 07.70.49.73.24

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Exposition            | Est-Ouest                   |
| Lotissement           | Oui                         |
| Etage                 | 1                           |
| Nombre étages         | 1                           |
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1990                        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau        | 2                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Eau chaude            | Thermodynamique             |
| Etat intérieur        | Bon                         |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme     |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Digicode               | Non |
| Piscine                | Oui |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



