



ALENYA - Maison T4 en 3 faces - garage et Piscine

ALENYA 66200

407 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

ALENYA - Maison T4 en 3 faces - garage et Piscine

Situé dans un secteur résidentiel, cette jolie maison T4 en 3 faces offre un cadre de vie paisible et agréable.

Rénovée avec goût celle-ci se compose comme suit:

En rez-de-chaussée, Une grande pièce de vie de plus de 50m² avec cuisine américaine récente.

Ce lieu de vie, s'ouvre sur un patio d'été et piscine (avec nage à contre courant) idéal pour les repas et la détente. Salle d'eau (douche italienne) WC indépendant, Garage.

A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Prestations proposées : Portail électrique, interphone, Climatisation gainable et split, Cheminée insert et récupérateur de chaleur, menuiseries récentes, volets roulants électriques, thermodynamique)

Idéal en résidence principale mais également pour générer un rendement locatif saisonnier (rapport locatif estival : entre 9000€ et 12 000€)

Cette jolie maison sans vis à vis, fonctionnelle et lumineuse n'attend plus que vous pour poser vos valises et profiter d'un cadre de vie agréable.

Ne laissez pas passer cette opportunité.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au : 07.70.49.73.24

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



