



UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET - REZ DE TERRASSE Annecy le vieux

ANNECY 74940

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET - REZ DE TERRASSE Annecy le vieux

Sur la commune d'Annecy-le-Vieux, dans le secteur recherché de l'Abbaye, venez découvrir cet appartement de type 3 de plain pied d'une surface de 57 m² carrez, situé au calme et à proximité des commerces et des accès au lac en vélo.

Au coeur d'une copropriété avec piscine, du début des années 2000, ce joli rez de terrasse propose un hall avec placard, un séjour avec coin cuisine équipée et accès terrasse de plus de 18 m² au calme. Le coin nuit propose deux chambres, salle d'eau et WC.

En annexes, vous disposerez d'une cave, d'une place de parking en extérieur et d'un garage en sous-sol !

DPE : D

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1149 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-09-17 07:13:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



