



Appartement Villeurbanne 3 pièces 64,94m²

VILLEURBANNE 69100

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 3 pièces 64,94m²

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer ce charmant T3 de 64,94m² traversant Est-Ouest situé au troisième étage avec ascenseur en plein coeur du quartier Flachet sur la commune de Villeurbanne.

L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine de plus de 27m² donnant sur un balcon exposé plein Ouest ainsi qu'une loggia, d'un dégagement, de deux grandes chambres avec placards muraux, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un parking collectif sécurisé dans la copropriété ainsi que d'une cave en sous-sol.

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITÉ, COUP DE COEUR ASSURE !

64.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	3045 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-17 09:13:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



