



Maison à Mervent 95 m2

MERVENT 85200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Mervent 95 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon de plain-pied de 95m2 sur la commune de Mervent sur un beau terrain de 3243 m2.

Vous trouverez dans cette maison une belle entrée avec placard, séjour sur parquet, salon avec cheminée, cuisine aménagée donnant sur la véranda.

Côté nuit, quatre chambres sur parquet, salle d'eau et w.c indépendant.
Véranda et buanderie.

Jardin avec magnifique vue sur la forêt entièrement clos et arboré.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-11 11:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





