

## Maison de ville rénovée de 100 m2 avec terrasse Mourepiane 13016 MARSEILLE

MARSEILLE 13016

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Maison de ville rénovée de 100 m2 avec terrasse Mourepiane 13016 MARSEILLE

Votre agence GUY HOQUET Marseille 16, vous présente à la vente une charmante maison de ville de 5 pièces d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur calme et recherché de Mourepiane à Marseille dans le 16<sup>ième</sup> arrondissement.

### Description :

Rez-de-chaussée : Une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux, offrant un bel espace de vie convivial.

Vous y trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, parfaite pour un confort optimal.

### À l'étage :

Trois chambres dont 1 spacieuse et bien agencées, ainsi qu'une salle de bain avec ses WC.

### Atouts supplémentaires :

### Exposition :

Maison exposée plein sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

### Rénovation :

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison allie charme et modernité.

### Environnement :

Située dans une rue calme, vous pourrez profiter d'un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités du secteur MOUREPIANE.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison rénovée, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 76 12 19 87 ou par e-mail à [cabinetpvl@gmail.com](mailto:cabinetpvl@gmail.com)

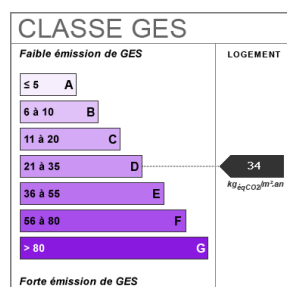
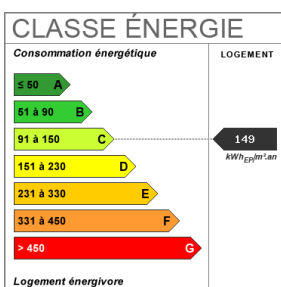
|                    |            |               |       |       |              |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 100 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4<br>chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition          | Sud                         |
| Lotissement         | Non                         |
| Nombre étages       | 2                           |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Vis-à-vis           | Oui                         |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour      | Sud               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de terrasse     | 2                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Accès handicapés       | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 149 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

