



## Local commercial - proche centre Elbeuf 76500- Réf FISC-LOC

ELBEUF 76500

**600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires  
charges locataires: 600 € TTC

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Local commercial - proche centre Elbeuf 76500- Réf FISC-LOC

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose ce bien à la location situé Proche du centre ville d'Elbeuf sous la référence FISC-LOC.

Cet immeuble de 117m<sup>2</sup> se décompose ainsi:

- En rez de chaussée: un accueil avec vitrine , une pièce de 7m <sup>2</sup> et un point d'eau .

-Au premier étage: un palier qui dessert deux bureaux

-Au deuxième étage: un palier qui dessert deux bureaux .

combles partiels à aménager.

Immeuble libre de toute occupation actuellement.

Le local est mis à disposition sans mode de chauffage , mais dispose de belles surfaces et d'une belle exposition proche rue passante.

Le loyer mensuel 600 euros Hors Taxe et Hors Charge.

La taxe foncière de 1915 euros est à prévoir chaque année ou cette dernière peut être mensualisée

N'hésitez plus à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour d'amples renseignements.

117 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1500 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





