



## Maison Cenon - Jardin - Garage

CENON 33150

**368 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Maison Cenon - Jardin - Garage

Nouveauté !

Idéalement située dans le quartier de Plaisance, au calme, à proximité du Tram, des écoles et commerces, venez découvrir et laisser libre cours à votre imagination dans cette jolie maison à rénover.

Au rez-de-chaussée : un spacieux séjour de 28m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, un cellier, trois chambres spacieuses (12,3m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>), une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé.  
A l'étage : trois jolies chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un garage de 29m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 550m<sup>2</sup> complètent ce bien.

A vos projets !

\*\*\* Possibilité de visite virtuelle sur demande\*\*\*

185.2 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



