



## CLERMONT : appartement de 2 pièces (40m<sup>2</sup>) en vente

CLERMONT 60600

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## CLERMONT : appartement de 2 pièces (40m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET

Centre ville de Clermont, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> à CLERMONT (60600).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. Il propose un salon de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Des volets pliants, des fenêtres en bois double vitrage et la fibre y sont installés.

Il est à vendre avec une place de parking.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 2 km. Le cinéma Salle Lebrun vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a également des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 89 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 9 lots est formée de 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 70 € de charges mensuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

Et en contactant votre Conseiller en Immobilier, Valentin Papadellis au 06.85.19.84.99

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

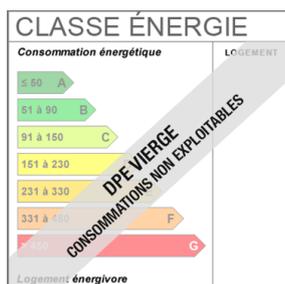
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Charges forfaitaires	750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

